

**CONTRATAÇÃO DIRETA**  
**Solicitação: 12580 - 25**

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos no período de **08 de Abril de 2025 a 09 de Abril de 2025**.

**Contratação Direta – Projeto de Restauo da Cobertura de Cobre do TMSP**

**Descrição/Especificações:**

Item	Descrição
1	<p><b>Projeto executivo de restauro da cobertura de cobre do Theatro Municipal de São Paulo</b></p> <p>Elaboração de projeto executivo de restauro e demais documentações pertinentes para a cobertura do TMSP, para aprovação nos órgãos de patrimônio e posterior execução da obra.</p> <p>Descrição do serviço:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Visitas técnicas para conhecimento do local.</li><li>2. Relatório fotográfico de identificação do bem com uso de câmeras fotográficas.</li><li>3. Elaboração de jogo de pranchas de levantamento métrico em plantas, cortes e elevações.</li><li>4. Elaboração de mapeamento de danos, através de desenhos e fotografias, das patologias e anomalias encontradas.</li><li>5. Elaboração de relatório com o diagnóstico do estado de conservação nas fases 1 e 2 do telhado, detectando os problemas na cobertura.</li><li>6. Elaboração de jogo de pranchas de projeto de intervenção de restauro em plantas, cortes e elevações.</li><li>7. Elaboração do memorial descritivo dos serviços a serem executados.</li><li>8. Apresentação do projeto e documentação adequada para a aprovação do projeto nos órgãos de preservação.</li><li>9. Recolhimento de RRT (CAU) dos profissionais envolvidos.</li></ol>

**Condições Comerciais**

**1. Condições comerciais**

- Valor unitário e valor total compatíveis com o que é praticado no segmento
- Impostos e taxas incidentes

- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

## **2. Condições gerais da proposta**

- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário)
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

A Organização entrará em contato com a empresa que tenha o perfil desejado para contratação dos serviços.

Será verificada a idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

A empresa contatada deverá fornecer uma descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

No preço proposto deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa é obrigatória a apresentação de cópia dos seguintes documentos atualizados:

### **Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.**

Todos os documentos desta divulgação bem como o orçamento da empresa contatada serão parte integrante da contratação.

\*Fica reservado à SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar o procedimento de contratação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do processo por razões internas.

A empresa contatada, ao encaminhar a documentação, concorda com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa e seus devidos valores em caso de confirmação do serviço.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: [compras@theatromunicipal.org.br](mailto:compras@theatromunicipal.org.br)

Telefone: (11) 3367-7213

Núcleo de Suprimentos

SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

## Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

### **Contratação de Serviço / 12425 / Locação de Instrumento Musical**

Aguardamos propostas até o dia 09/04/2025

### **Contratação de Serviço / 12565 / Troca de Cabos de Segurança (Gongos)**

Aguardamos propostas até o dia 09/04/2025

### **Contratação Direta / 12575 / Aquisição de Botas – PARA ÓPERA 2 – DON GIOVANNI**

Contratação direta de serviços para Aquisição de Botas – para Ópera 2 – Don Giovanni

### **Contratação Direta / 12586 / Aquisição de Tecido**

Contratação direta de serviços para Aquisição de Tecido

### **Aquisição de Bens / 12593 / Madeira**

Aguardamos propostas até o dia 08/04/2025

### **Contratação Direta / 12598 / Locação de Partitura**

Contratação direta de serviços para Locação de Partitura

### **Contratação Direta / 11580 / Projeto de Restauro da Cobertura de Cobre do Theatro Municipal**

Contratação direta de serviços para Projeto de Restauro da Cobertura de Cobre do Theatro Municipal

### **Aquisição de Bens / 12585 / Placa Inverter**

Aguardamos propostas até o dia 09/04/2025

### **Aquisição de Bens / 12610 / Armário**

Aguardamos propostas até o dia 09/04/2025

### **Contratação Direta / 12584 / Arranjador e Músico Extra – Pianista**

Contratação direta de serviços para Arranjador e Músico Extra – Pianista

### **Aquisição de Bens e Produtos / 12536 / Itens para Copa**

Aguardamos propostas até o dia 08/04/2025

### **Contratação Direta / 12463 / Musicista – Harpista**

Contratação direta de serviços para Musicista – Harpista

### **Contratação Direta / 12527 / Direção Técnica Geral e Coordenação Artística**

Contratação direta de serviços para Direção Técnica Geral e Coordenação Artística

### **Contratação Direta / 12468 / Visagismo**

Contratação direta de serviços para Visagismo

### **Contratação Direta / 12542 / Músico Convidado – Trombonista**

Contratação direta de serviços para Músico Convidado – Trombonista

### **Contratação Direta / 12502 / Músico – Tubista**

Contratação direta de serviços para Músico – Tubista



### MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA

#### **SC 12580 - CONTRATAÇÃO DIRETA – PROJETO DE RESTAURO DA COBERTURA DE COBRE DO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO.**

<b>VENCEDOR</b>	<b>PARTICIPANTES</b>	<b>VALOR</b>
EMPRESA VENCEDORA	PAULICEIA ARQUITETURA, RESTAURO E PROJETOS CULTURAIS LTDA	R\$ 80.000,00

**Nome do Solicitante do Processo:** Arquitetura Theatro Municipal

**Período de Divulgação:** 08/04/2025 a 09/04/2025.

#### **Descrição:**

Projeto executivo de restauro da cobertura de cobre do Theatro Municipal de São Paulo.

Elaboração de projeto executivo de restauro e demais documentações pertinentes para a cobertura do TMSP, para aprovação nos órgãos de patrimônio e posterior execução da obra.

#### **Descrição do serviço:**

1. Visitas técnicas para conhecimento do local.
2. Relatório fotográfico de identificação do bem com uso de câmeras fotográficas.
3. Elaboração de jogo de pranchas de levantamento métrico em plantas, cortes e elevações.
4. Elaboração de mapeamento de danos, através de desenhos e fotografias, das patologias e anomalias encontradas.
5. Elaboração de relatório com o diagnóstico do estado de conservação nas fases 1 e 2 do telhado, detectando os problemas na cobertura.
6. Elaboração de jogo de pranchas de projeto de intervenção de restauro em plantas, cortes e elevações.
7. Elaboração do memorial descritivo dos serviços a serem executados.
8. Apresentação do projeto e documentação adequada para a aprovação do projeto nos órgãos de preservação.
9. Recolhimento de RRT (CAU) dos profissionais envolvidos.

Local: Praça Ramos de Azevedo, República | 01037-010 | São Paulo (SP).

#### **Necessidade Institucional:**

A cobertura do Theatro Municipal de São Paulo (TMSP), edifício tombado pelas três instâncias patrimoniais, apresenta diversos pontos de infiltração e deterioração que foram se intensificando ao longo dos anos, mesmo após a última restauração executada.

Mostra-se necessária a elaboração de um projeto executivo de restauro e demais documentações pertinentes para a cobertura do TMSP, para aprovação nos órgãos de patrimônio e posterior execução da obra.

#### **Justificativa:**

Dada a necessidade de que o restauro da cobertura do TMSP seja executado o mais breve possível, vimos por meio deste propor a contratação de um escritório de arquitetura especializado em restauro. Por conta da especificidade do projeto - que se caracteriza pelo restauro de uma cobertura em cobre, elemento original do edifício (datado de 1911) - consideramos que esta contratação deva ocorrer de modo direto, por justificativa

técnica.

**Do Enquadramento das Demandas ao Regulamento de Compras/Contratações:**

**5. CONTRATAÇÕES DIRETAS**

5.1. Poderá ser autorizada a contratação direta de fornecedores nas seguintes hipóteses:

IV. Contratação de serviços especializados incluindo, mas não limitados a:

g. Estudos técnicos, planejamentos e projetos básicos ou executivos.