

CONTRATAÇÃO DIRETA
Solicitação: 12679 - 25

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos no período de **10 de Abril de 2025 a 11 de Abril de 2025**.

Contratação Direta – Contratação de Serviço Consultoria para Renovação de AVCB

Descrição/Especificações:

Item	Descrição
1	<p>Contratação dos serviços especializados de assessoria para renovação do AVCB para o Theatro Municipal de São Paulo.</p> <p>Descrição do serviço: Consultoria técnica e reuniões durante todo o processo de obtenção do AVCB. Vistorias Técnicas e relatório de adequações.</p> <p>Acompanhamento da etapa de comissionamento e testes finais dos sistemas de segurança contra incêndio (executado pelo contratante).</p> <ul style="list-style-type: none">• ART de manutenção geral dos equipamentos de incêndio;• ART de controle de materiais e acabamentos;• ART de compartimentação de Shafts;• ART de instalações elétricas, gerador e SPDA + Atestados;• Relatório de comissionamento de hidrante;• Relatório de comissionamento de SDAI;• Relatório de comissionamento de SPK;• Treinamento e atestado de brigada de incêndio;• Protocolo de vistoria, acompanhamento, atendimento de comunique-se (se necessário) até emissão do AVCB. <p>Estão excluídos do escopo: plotagem, pagamento de taxas e emolumentos, contratações de empresas instaladoras; execução de obra; aprovação de FAT, ART de estanqueidade de gás +</p>

ART e Laudo de estabilidade dos palcos, Laudo das Instalações Elétricas, Laudo do SPDA e Laudo do CMAR.

Local: Praça Ramos de Azevedo, República | 01037-010 | São Paulo (SP)

Condições Comerciais

1. Condições comerciais

- Valor unitário e valor total compatíveis com o que é praticado no segmento
- Impostos e taxas incidentes
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

2. Condições gerais da proposta

- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário)
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

A Organização entrará em contato com a empresa que tenha o perfil desejado para contratação dos serviços. Será verificada a idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

A empresa contatada deverá fornecer uma descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária. No preço proposto deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa é obrigatória a apresentação de cópia dos seguintes documentos atualizados:

Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

Todos os documentos desta divulgação bem como o orçamento da empresa contatada serão parte integrante da contratação.

*Fica reservado à SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar o procedimento de contratação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do processo por razões internas.

A empresa contatada, ao encaminhar a documentação, concorda com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa e seus devidos valores em caso de confirmação do serviço.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: compras@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3367-7213

Núcleo de Suprimentos

SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2092, 18º andar / Jardim Paulistano
São Paulo / SP / Brasil / 01451-905

Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

Aquisição de Bens e Produtos / 12674 / Insumos de Copa

Aguardamos propostas até o dia 11/04/2025

Aquisição de Bens e Produtos / 12662 / Garrafa Térmica

Aguardamos propostas até o dia 11/04/2025

Contratação Direta / 12679 / Contratação de Serviço Consultoria para Renovação de AVCB

Contratação direta de serviços para Contratação de Serviço Consultoria para Renovação de AVCB

Aquisição Direta de Bens / 12601 / Mesa e Gaveteiro

Aquisição direta de bens para mesa e gaveteiro

Contratação Direta / 12687 / Serviço de Montagem de Móveis

Contratação direta de serviços para montagem de móveis

Contratação Direta / 12432 / Contratação de Serviço de Restauro

Contratação direta de serviços para Contratação de Serviço de Restauro

Contratação Direta / 12646 / Cantor Solista

Contratação direta de serviços para Cantor Solista

Contratação Direta / 12631 / Músico Instrumentista – Violinista – Sob Demanda

Contratação direta de serviços para Músico Instrumentista – Violinista – Sob Demanda

Ato Convocatório 128-25 / Contratação de Empresa Especializada Para Serviços de Impermeabilização e Civil

Esclarecimento até o dia 23/04/2025

Aguardamos propostas até o dia 25/04/2025

Contratação de Serviços / 11751 / Serviços de Serralheria para Confecção e Instalação de Tampas de Caixas e Solda em Corrimão

Aguardamos propostas até o dia 10/04/2025

Prorrogação – Contratação de Serviços / 12282 / Contratação de Empresa Especializada em Pisos de Madeira

Aguardamos propostas até o dia 10/04/2025

Prorrogação – Contratação de Serviços / 12276 / Contratação de Empresa Especializada em Rufo e Calhas

Aguardamos propostas até o dia 10/04/2025

Prorrogação – Ato Convocatório 127-25 / Contratação De Seguro de Risco Nomeado Para o Theatro Municipal de São Paulo

Prazo para o envio das propostas encerrado. Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA

SC 12679 - CONTRATAÇÃO DIRETA – CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA PARA RENOVAÇÃO DE AVCB

VENCEDOR	PARTICIPANTES	VALOR
EMPRESA VENCEDORA	CONSTRUSATO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	R\$ 21.930,00

Nome do Solicitante do Processo: Segurança do Trab.Theatro Municipal

Período de Divulgação: 10/04/2025 a 11/04/2025.

Descrição:

Contratação dos serviços especializados de assessoria para renovação do AVCB para o Theatro Municipal de São.

Consultoria técnica e reuniões durante todo o processo de obtenção do AVCB. Vistorias Técnicas e relatório de adequações.

Acompanhamento da etapa de comissionamento e testes finais dos sistemas de segurança contra incêndio (executado pelo contratante).

- ART de manutenção geral dos equipamentos de incêndio;
- ART de controle de materiais e acabamentos;
- ART de compartimentação de Shafts;
- ART de instalações elétricas, gerador e SPDA + Atestados;
- Relatório de comissionamento de hidrante;
- Relatório de comissionamento de SDAI;
- Relatório de comissionamento de SPK;
- Treinamento e atestado de brigada de incêndio;
- Protocolo de vistoria, acompanhamento, atendimento de comunique-se (se necessário) até emissão do AVCB.

Estão excluídos do escopo: plotagem, pagamento de taxas e emolumentos, contratações de empresas instaladoras; execução de obra; aprovação de FAT, ART de estanqueidade de gás + ART e Laudo de estabilidade dos palcos, Laudo das Instalações Elétricas, Laudo do SPDA e Laudo do CMAR.

Local: Praça Ramos de Azevedo, República | 01037-010 | São Paulo (SP).

Necessidade Institucional:

O presente documento tem por objetivo a contratação direta do fornecedor pela necessidade técnica, específica e da vasta expertise quanto aos procedimentos técnicos de avaliações dos sistemas instalados e das complexidades existentes no Theatro Municipal de São Paulo, uma vez que, a empresa participou de todas as intervenções de instalações e manutenções dos sistemas de prevenção contra incêndio (SDAI, SPK, Cortina d' água, testes das bombas de incêndio, dispositivos periféricos, etc).

O fornecedor possui vasta experiência em trabalhos específicos de renovação do AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, tendo, inclusive, atuado no Theatro Municipal de São Paulo, sendo o responsável técnico para a aprovação e emissão do AVCB.

Além disso, o fornecedor dispõe de recursos técnicos que respeitam as diretrizes de preservação do patrimônio, garantindo eficiência e eficácia nos acompanhamentos dos testes dos sistemas instalados, bem como, avaliação minuciosa dos laudos existentes para posterior emissão dos documentos exigidos pelo Corpo de Bombeiros/SP para emissão do AVCB.

Do Enquadramento das Demandas ao Regulamento de Compras/Contratações:

5. CONTRATAÇÕES DIRETAS

5.1. Poderá ser autorizada a contratação direta de fornecedores nas seguintes hipóteses:

IV. Contratação de serviços especializados incluindo, mas não limitados a:

- i. Pareceres técnicos, perícias e avaliações em geral;
- j. Assessorias técnicas, com ou sem caráter consultivo;