

CONTRATAÇÃO DIRETA
Solicitação: 13648-25

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos que no período de **30 de maio de 2025 a 31 de maio de 2025**, buscaremos propostas de orçamento para:

Contratação Direta – Consultoria Técnica Especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal

Descrição/Especificações:

Item	Descrição
1	<p>Consultoria técnica especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal</p> <p>O presente documento tem por objetivo a contratação por justificativa da empresa RAMOSKA CASTELLANI, para a prestação de serviços técnicos especializados e de consultoria em projetos de instalações hidráulicas, visando a elaboração de dois projetos:</p> <ul style="list-style-type: none">• (1) complementação do projeto executivo da cobertura, que já está em curso;• (2) correção de um trecho esgoto, localizado no poço do elevador da bilheteria. <p>Nessa consultoria, serão desenvolvidos:</p> <ul style="list-style-type: none">• (1) um projeto de retrofit hidráulico no sistema pluvial garantindo o dimensionamento adequado à cobertura do Theatro Municipal de São Paulo;• (2) um projeto de adequação de uma prumada de esgoto, conectando-a a uma caixa de esgoto existente. <p>ESCOPO DOS SERVIÇOS:</p> <p>Obra: Retrofit Esgotamento Sanitário</p> <p>1.1 - CONSIDERAÇÕES SOBRE O PROJETO PARA ATENDIMENTO A CETESB:</p> <ul style="list-style-type: none">- Elaboração dos projetos relativos aos sistemas a seguir caracterizados;- Estudos e análises técnico-econômicas para soluções de projeto;- Caminhamentos principais dos sistemas prediais de esgoto sanitário;- Elaborar projeto final para instalação dos sistemas prediais representado por plantas, elevatória detalhes, legendas, notas e especificações técnicas;

1.2 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

Visita técnica - Teatro Municipal de São Paulo

Atualmente a prumada e ramal de esgoto localizada no poço do elevador recebe efluentes e direciona para uma caixa de inspeção de águas pluviais e dessa para a rede pública.

A 1ª Solução é direcionar essa prumada para uma caixa de inspeção de esgoto existente que está a uma distância aproximada de 15 metros, executar pelo piso de forma não destrutível (aguardando a equipe de manutenção realizar a inspeção solicitada para verificação da declividade mínima necessária).

A 2ª solução será uma estação elevatória de esgoto compacta para interligar na rede de esgoto da Via pública. O projeto visa retrofit e melhoramento da rede de esgoto sanitário e relocação do sistema para as vias de acesso. Por este motivo, essa fase do projeto será apenas “parte” do projeto de instalações.

Escopo de projeto:

- O projeto da rede coletora de esgoto será composto por memorial descritivo, planilha de cálculo hidráulico e desenhos, com plantas em escala adequadas e estação elevatória para reversão dos esgotos para a rede pública.

1.3 - FASES DE PROJETO:

- Anteprojeto: fase inicial do projeto, que permite a análise de interferência interdisciplinar e permite ainda a obtenção de estimativa de custo.

- Detalhamento do projeto: considerando plantas e detalhes em escalas adequadas, com as informações interdisciplinares consolidadas e ajustadas para a situação real.

- Revisões, adições e suspensões: Os trabalhos permitem a adequação da dinâmica de projetos, quando solicitadas às revisões, complementações ou supressões de parte dos projetos.

Obra: Retrofit – Instalações Hidráulicas Águas Pluviais

1 – ESCOPO DOS SERVIÇOS

- Levantamento das instalações existentes na área de intervenção;
- Projeto de adequação de instalações hidráulicas existentes de águas pluviais;
- Verificação e controle de escoamento superficial.
- Memória de cálculo hidráulico.

1.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Fase de Anteprojeto:

- Análise dos condicionantes locais, características, estados de conservação e desempenho das Instalações hidráulicas do sistema pluvial existente com base no Levantamento Cadastral a ser fornecido e prospecções in loco que se julguem necessárias;
- Definição conforme Estudo Preliminar do Projeto de Arquitetura fornecido de:
 - Posicionamento de novos dispositivos hidráulicos;
 - Definição, desenvolvimento E adequação do sistema de águas pluviais;
 - Traçado de tubulações hidráulicas de águas pluviais;
 - Redimensionamento do sistema existente;
- Análise das informações, em reunião, para liberação de andamento das próximas etapas Fase de Projeto Básico:
 - Projeto, dimensionamento E detalhamento de instalações localizadas;
 - Verificação de projetos e antecedentes técnicos que eventualmente estiverem disponíveis;
 - Planejamento e investigação complementares a realizar (complementação de dados, confirmação de informações, etc.);
 - Definição de especificação de materiais;
 - Análise preliminar das alternativas;
 - Determinação dos parâmetros fundamentais da obra;
 - Desenvolvimento das alternativas para o sistema pluvial complementar.
 - Desenvolvimento do sistema.
 - Redimensionamento, elementos principais e redes verticais.
 - Elaboração dos detalhes construtivos.
 - Especificação dos equipamentos, materiais e serviços.
 - Memorial descritivo e justificativo.

Condições Comerciais

1. Condições comerciais

- Valor unitário e valor total compatíveis com o que é praticado no segmento
- Impostos e taxas incidentes
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

2. Condições gerais da proposta

- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário)

- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

A Organização entrará em contato com a empresa que tenha o perfil desejado para contratação dos serviços.

Será verificada a idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

A empresa contatada deverá fornecer uma descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

No preço proposto deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa é obrigatória a apresentação de cópia dos seguintes documentos atualizados:

Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

Todos os documentos desta divulgação bem como o orçamento da empresa contatada serão parte integrante da contratação.

*Fica reservado à SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar o procedimento de contratação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do processo por razões internas.

A empresa contatada, ao encaminhar a documentação, concorda com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa e seus devidos valores em caso de confirmação do serviço.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: compras@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3367-7213

Núcleo de Suprimentos



SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2092, 18º andar / Jardim Paulistano
São Paulo / SP / Brasil / 01451-905

