

**CONTRATAÇÃO DIRETA**  
**Solicitação: 13648-25**

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos que no período de **30 de maio de 2025 a 31 de maio de 2025**, buscaremos propostas de orçamento para:

**Contratação Direta – Consultoria Técnica Especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal**

**Descrição/Especificações:**

Item	Descrição
1	<p>Consultoria técnica especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal</p> <p>O presente documento tem por objetivo a contratação por justificativa da empresa RAMOSKA CASTELLANI, para a prestação de serviços técnicos especializados e de consultoria em projetos de instalações hidráulicas, visando a elaboração de dois projetos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (1) complementação do projeto executivo da cobertura, que já está em curso;</li><li>• (2) correção de um trecho esgoto, localizado no poço do elevador da bilheteria.</li></ul> <p>Nessa consultoria, serão desenvolvidos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (1) um projeto de retrofit hidráulico no sistema pluvial garantindo o dimensionamento adequado à cobertura do Theatro Municipal de São Paulo;</li><li>• (2) um projeto de adequação de uma prumada de esgoto, conectando-a a uma caixa de esgoto existente.</li></ul> <p>ESCOPO DOS SERVIÇOS:</p> <p><b>Obra: Retrofit Esgotamento Sanitário</b></p> <p>1.1 - CONSIDERAÇÕES SOBRE O PROJETO PARA ATENDIMENTO A CETESB:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Elaboração dos projetos relativos aos sistemas a seguir caracterizados;</li><li>- Estudos e análises técnico-econômicas para soluções de projeto;</li><li>- Caminhamentos principais dos sistemas prediais de esgoto sanitário;</li><li>- Elaborar projeto final para instalação dos sistemas prediais representado por plantas, elevatória detalhes, legendas, notas e especificações técnicas;</li></ul>

## 1.2 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

Visita técnica - Teatro Municipal de São Paulo

Atualmente a prumada e ramal de esgoto localizada no poço do elevador recebe efluentes e direciona para uma caixa de inspeção de águas pluviais e dessa para a rede pública.

A 1ª Solução é direcionar essa prumada para uma caixa de inspeção de esgoto existente que está a uma distância aproximada de 15 metros, executar pelo piso de forma não destrutível (aguardando a equipe de manutenção realizar a inspeção solicitada para verificação da declividade mínima necessária).

A 2ª solução será uma estação elevatória de esgoto compacta para interligar na rede de esgoto da Via pública. O projeto visa retrofit e melhoramento da rede de esgoto sanitário e relocação do sistema para as vias de acesso. Por este motivo, essa fase do projeto será apenas “parte” do projeto de instalações.

Escopo de projeto:

- O projeto da rede coletora de esgoto será composto por memorial descritivo, planilha de cálculo hidráulico e desenhos, com plantas em escala adequadas e estação elevatória para reversão dos esgotos para a rede pública.

## 1.3 - FASES DE PROJETO:

- Anteprojeto: fase inicial do projeto, que permite a análise de interferência interdisciplinar e permite ainda a obtenção de estimativa de custo.

- Detalhamento do projeto: considerando plantas e detalhes em escalas adequadas, com as informações interdisciplinares consolidadas e ajustadas para a situação real.

- Revisões, adições e suspensões: Os trabalhos permitem a adequação da dinâmica de projetos, quando solicitadas às revisões, complementações ou supressões de parte dos projetos.

### **Obra: Retrofit – Instalações Hidráulicas Águas Pluviais**

#### 1 – ESCOPO DOS SERVIÇOS

- Levantamento das instalações existentes na área de intervenção;
- Projeto de adequação de instalações hidráulicas existentes de águas pluviais;
- Verificação e controle de escoamento superficial.
- Memória de cálculo hidráulico.

## 1.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Fase de Anteprojeto:

- Análise dos condicionantes locais, características, estados de conservação e desempenho das Instalações hidráulicas do sistema pluvial existente com base no Levantamento Cadastral a ser fornecido e prospecções in loco que se julguem necessárias;
- Definição conforme Estudo Preliminar do Projeto de Arquitetura fornecido de:
  - Posicionamento de novos dispositivos hidráulicos;
  - Definição, desenvolvimento E adequação do sistema de águas pluviais;
  - Traçado de tubulações hidráulicas de águas pluviais;
  - Redimensionamento do sistema existente;
- Análise das informações, em reunião, para liberação de andamento das próximas etapas Fase de Projeto Básico:
  - Projeto, dimensionamento E detalhamento de instalações localizadas;
  - Verificação de projetos e antecedentes técnicos que eventualmente estiverem disponíveis;
  - Planejamento e investigação complementares a realizar (complementação de dados, confirmação de informações, etc.);
  - Definição de especificação de materiais;
  - Análise preliminar das alternativas;
  - Determinação dos parâmetros fundamentais da obra;
  - Desenvolvimento das alternativas para o sistema pluvial complementar.
  - Desenvolvimento do sistema.
  - Redimensionamento, elementos principais e redes verticais.
  - Elaboração dos detalhes construtivos.
  - Especificação dos equipamentos, materiais e serviços.
  - Memorial descritivo e justificativo.

### **Condições Comerciais**

#### **1. Condições comerciais**

- Valor unitário e valor total compatíveis com o que é praticado no segmento
- Impostos e taxas incidentes
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

#### **2. Condições gerais da proposta**

- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário)

- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

A Organização entrará em contato com a empresa que tenha o perfil desejado para contratação dos serviços.

Será verificada a idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

A empresa contatada deverá fornecer uma descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

No preço proposto deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa é obrigatória a apresentação de cópia dos seguintes documentos atualizados:

**Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.**

Todos os documentos desta divulgação bem como o orçamento da empresa contatada serão parte integrante da contratação.

\*Fica reservado à SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar o procedimento de contratação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do processo por razões internas.

A empresa contatada, ao encaminhar a documentação, concorda com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa e seus devidos valores em caso de confirmação do serviço.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: [compras@theatromunicipal.org.br](mailto:compras@theatromunicipal.org.br)

Telefone: (11) 3367-7213

Núcleo de Suprimentos



SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2092, 18º andar / Jardim Paulistano  
São Paulo / SP / Brasil / 01451-905



## Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

---

### **Contratação Direta / 13648 / Consultoria Técnica Especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal**

Contratação direta de serviços para Consultoria Técnica Especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal

---

### **Contratação Direta / 13586 / Atriz – Elenco de Apoio**

Contratação direta de serviços para Atriz – Elenco de Apoio

---

### **Contratação Direta / 13617 / Cantor Solista**

Contratação direta de serviços para Cantor Solista

---

### **Contratação Direta / 13619 / Cantor Solista**

Contratação direta de serviços para Cantor Solista

---

### **Contratação Direta / 13610 / Cantor Solista**

Contratação direta de serviços para Cantor Solista

---

### **Contratação Direta / 13579 / Coordenação Tecnológica Da Implantação Do Centro De Referência**

Contratação direta de serviços para Coordenação Tecnológica Da Implantação Do Centro De Referência

---

### **Contratação Direta / 13580 / Coordenação De Conteúdos Da Implantação Do Centro De Referência**

Contratação direta de serviços para Coordenação De Conteúdos Da Implantação Do Centro De Referência

---

### **Contratação Direta / 13612 / Pianista Correpetidor**

Contratação direta de serviços para Pianista Correpetidor

---

### **Contratação Direta / 13591 / Cantor Solista**

Contratação direta de serviços para Cantor Solista

---

### **Contratação Direta / 13572 / Direção Cênica**

Contratação direta de serviços para Direção Cênica

---

### **Contratação Direta / 13576 / Confecção de Figurinos Sob Medida**

Contratação direta de serviços para Confecção de Figurinos Sob Medida

---

### **Contratação Direta / 13649 / Link de Internet Via Radio Para o Theatro Municipal**

Contratação direta de serviços para Link de Internet Via Radio Para o Theatro Municipal

---

### **Contratação Direta / 13651 / Link de Internet Via Radio Para o Praça das Artes**

Contratação direta de serviços para Link de Internet Via Radio Para o Praça das Artes

---

### **Aquisição de Bens e Produtos / 13637 / iPads**

Aguardamos propostas até o dia 02/06/2025

---

### **Aquisição de Bens e Produtos / 13608 / Filtros de Linha**

Aguardamos propostas até o dia 02/06/2025

---



**MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA****SC 13648 - CONTRATAÇÃO DIRETA – CONSULTORIA TÉCNICA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA  
HIDRÁULICA PARA O THEATRO MUNICIPAL**

<b>VENCEDOR</b>	<b>PARTICIPANTES</b>	<b>VALOR</b>
EMPRESA VENCEDORA	RAMOSKA & CASTELLANI PROJETISTAS ASSOCIADOS LTDA	R\$ 27.000,00

**Nome do Solicitante do Processo:** Arquitetura Theatro Municipal

**Período de Divulgação:** 30/05/2025 a 31/05/2025.

**Descrição:**

Consultoria Técnica Especializada em Engenharia Hidráulica para o Theatro Municipal

O presente documento tem por objetivo a contratação por justificativa da empresa RAMOSKA CASTELLANI, para a prestação de serviços técnicos especializados e de consultoria em projetos de instalações hidráulicas, visando a elaboração de dois projetos:

- (1) complementação do projeto executivo da cobertura, que já está em curso;
- (2) correção de um trecho esgoto, localizado no poço do elevador da bilheteria.

Nessa consultoria, serão desenvolvidos:

- (1) um projeto de retrofit hidráulico no sistema pluvial garantindo o dimensionamento adequado à cobertura do Theatro Municipal de São Paulo;
- (2) um projeto de adequação de uma prumada de esgoto, conectando-a a uma caixa de esgoto existente.

**Necessidade Institucional:**

O presente documento tem por objetivo a contratação por justificativa da empresa RAMOSKA CASTELLANI, para a prestação de serviços técnicos especializados e de consultoria em projetos de instalações hidráulicas, visando a elaboração de dois projetos: (1) complementação do projeto executivo da cobertura, que já está em curso; (2) correção de um trecho esgoto, localizado no poço do elevador da bilheteria. Nessa consultoria, serão desenvolvidos: (1) um projeto de retrofit hidráulico no sistema pluvial garantindo o dimensionamento adequado à cobertura do Theatro Municipal de São Paulo; (2) um projeto de adequação de uma prumada de esgoto, conectando-a a uma caixa de esgoto existente.

**Justificativa:**

Por tratar-se de um escopo muito específico e que exige grande capacidade técnica na área de readequação de sistemas hidráulicos, além da experiência em execução de projetos do tipo em edificações históricas e de grande porte, julga-se necessária a contratação direta de uma empresa especializada e com boas indicações, com extenso portfólio na área, garantindo a excelência do serviço prestado e a preservação do patrimônio histórico. A Ramoska Castellani é uma empresa com amplo portfólio e experiência na área de projetos hidráulicos, com atuação em projetos de grande porte (conforme portfólio anexo). Com profissionais de renomada experiência, oriundos de grandes empresas de engenharia consultiva, constituíram, em 1990, a Ramoska & Castellani Projetistas Associados, para a prestação de serviços de engenharia, projetos de instalações elétricas e hidráulicas, utilidades, gerenciamento de empreendimentos, assessoria e consultoria, planejamento e coordenação técnica nas áreas industriais, comerciais e residenciais.

Acreditamos que a empresa apresenta as condições técnicas necessárias para o desenvolvimento do escopo

proposto nos edifícios do Complexo Theatro Municipal, considerando todas as suas especificidades construtivas e de usos.

**Do Enquadramento das Demandas ao Regulamento de Compras/Contratações:**

Contratação conforme REGULAMENTO DE COMPRAS, ALIENAÇÕES E CONTRATAÇÕES DA SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, disponível em:

<https://www.sustenidos.org.br/wp-content/uploads/2022/05/Regulamento-de-Compras-3.pdf>

**5. CONTRATAÇÕES DIRETAS**

5.1. Poderá ser autorizada a contratação direta de fornecedores nas seguintes hipóteses:

IV. Contratação de serviços especializados incluindo, mas não limitados a:

g. Estudos técnicos, planejamentos e projetos básicos ou executivos;

j. Assessorias técnicas, pedagógicas, artísticas, contábeis ou jurídicas, com ou sem caráter consultivo;